



ประกาศเทศบาลตำบลนาโยงเหนือ
เรื่อง เปิดประมูลให้เช่าที่ดิน

ด้วยเทศบาลตำบลนาโยงเหนือ มีความประสงค์จะเปิดประมูลให้เช่าที่ดิน จำนวน ๔ แปลง
พื้นที่รวม ๑๙ ไร่ ๕๔ ตารางวา ที่ดินตั้งอยู่หมู่ที่ ๙ ตำบลโคกสะบ้า อำเภอนาโยง จังหวัดตรัง ซึ่งมี
หลักเกณฑ์และเงื่อนไข ดังนี้

ลำดับที่	เลขที่โฉนด	จำนวนเนื้อที่			หมายเหตุ
		ไร่	งาน	ตารางวา	
๑	๕๕๕๑	๖	๑	๕๘	
๒	๕๕๕๐	๕	๒	๓๔	
๓	๕๕๔๙	๔	-	๒๙	
๔	๖๓๗๑	๓	-	๔๓	
รวม		๑๙	-	๕๔	

กำหนดประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำของการจะให้เช่า

-อัตรา ๓,๕๐๐.๐๐ บาทต่อปี

หลักเกณฑ์การให้เช่า

-อายุสัญญา ๓ ปี โดยอำนาจผู้บริหารท้องถิ่น

-อัตราค่าเช่าต่อเดือนเท่ากับราคาประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำ

-หลักประกันสัญญาเช่า ร้อยละ ๕ ของค่าเช่าต่อปี

-กำหนดต่ออายุสัญญาเช่า ๓ ปี โดยอำนาจผู้บริหารท้องถิ่น

เรียกเก็บค่าตอบแทนการต่ออายุสัญญาเช่า เท่ากับ ๒ เดือนของค่าเช่า ๓ ปี เป็นเงิน ๑,๗๖๐.-บาท

-อนุญาตให้เช่าช่วง

-เรียกเก็บค่าตอบแทนการให้เช่าช่วง เท่ากับอัตราร้อยละ ๒๕ ของค่าเช่าต่อปี

-ค่าตอบแทนการต่ออายุสัญญาเช่า ๓ ปี โดยอำนาจผู้บริหารท้องถิ่น

-อนุญาตให้โอนสิทธิการเช่า

-เรียกเก็บค่าตอบแทนการโอนสิทธิการเช่า อัตรา ๖ เท่าของค่าเช่าต่อปี

-อนุญาตให้เปลี่ยนตัวผู้เช่ากรณีผู้เช่าเดิมเสียชีวิตหรือสาบสูญ ก่อนสัญญาเช่าจะสิ้นสุด โดย ทายาทโดย

ธรรม หรือผู้สืบสันดาน คือ บุตร-สามี-ภรรยา ยื่นคำร้องขอเช่าภายใน ๑ ปี นับแต่วันที่ผู้เช่าเดิมถึงแก่กรรม

โดยได้รับยกเว้นค่าธรรมเนียม และไม่เก็บค่าเช่าเพิ่ม

โดยมีข้อเสนอแนะและข้อกำหนดดังต่อไปนี้

ข้อ ๑. เอกสารแนบท้ายประกาศประมูล

๑.๑ ผังบริเวณ

๑.๒ แบบใบเสนอราคา

๑.๓ แบบสัญญาเช่าที่ดิน

๑.๔ แบบหนังสือค้ำประกัน

(๑) หลักประกันของ

(๒) หลักประกันสัญญา

๑.๕ แบบบัญชีเอกสาร

ข้อ ๒. คุณสมบัติของผู้เสนอราคา

ผู้มีสิทธิยื่นซองประมูลต้องมีคุณสมบัติ ดังนี้

๒.๑ ต้องมีภูมิลำเนาหรือถิ่นที่อยู่เป็นหลักแหล่ง มีอาชีพมั่นคงและเชื่อถือได้ โดยนำสำเนาบัตรประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้าน พร้อมทั้งลายมือชื่อรับรองสำเนา

๒.๒ ไม่เป็นได้รับเอกสิทธิ์ หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้เข้าประมูลได้มีคำสั่งให้สละสิทธิความคุ้มกันเช่นนั้น

กำหนดดูที่ดิน ในวันที่ ๔ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๔ ระหว่างเวลา ๑๐.๐๐ น. ถึงเวลา ๑๑.๐๐ น. ณ บริเวณ ที่ดิน ที่ดินตั้งอยู่หมู่ที่ ๙ ตำบลโคกสะบ้า อำเภอนาโยง จังหวัดตรัง และกำหนดรับฟังคำชี้แจงรายละเอียดเพิ่มเติมในวันเดียวกัน ตั้งแต่เวลา ๑๓.๐๐ น. ณ ห้องประชุมนาบุรี เทศบาลตำบลนาโยงเหนือ ให้ผู้สนใจไปดูสถานที่ด้วยตนเองหรือผู้รับมอบอำนาจ โดยถือว่าผู้สนใจประมูลได้รับทราบสถานที่ตลอดจนอุปสรรคและปัญหาต่าง ๆ ดีแล้ว เมื่อมีอุปสรรคในเวลาเข้าใช้ที่ดิน ไม่มีสิทธิทักท้วงและนำมาอ้างให้พ้นความผิดต่อเทศบาลตำบลนาโยงเหนือได้

ข้อ ๓. ผู้ยื่นซองประมูลเสนอราคาต้องปฏิบัติดังนี้

๓.๑ ใบเสนอราคาประมูลให้ลงจำนวนเงินค่าประโยชน์ตอบแทนในการเช่าที่ดินและค่าเช่าต่อเดือนในอัตราที่ไม่ต่ำกว่าที่เทศบาลตำบลนาโยงเหนือกำหนด เป็นตัวเลขและตัวหนังสือ หากตัวเลขและตัวหนังสือไม่ตรงกันให้ถือตัวหนังสือเป็นสำคัญ

๓.๒ ใบเสนอราคาประมูลต้องบรรจุในซองและปิดผนึกให้เรียบร้อย ส่วนเอกสารหรือหลักฐานต่าง ๆ ให้แยกไว้นอกซองในซองเสนอราคาประมูล

ข้อ ๔. ผู้ใดสนใจติดต่อสอบถามรายละเอียดเกี่ยวกับการประมูล แบบสัญญาเช่า และซื้อใบเสนอราคาประมูลได้ที่ งานจัดเก็บและพัฒนารายได้ เทศบาลตำบลนาโยงเหนือ ในราคาชุดละ ๓๐๐.๐๐ บาท (สามร้อยบาทถ้วน) ตั้งแต่วันประกาศนี้เป็นต้นไปตั้งแต่วันที่ ๑๑ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๔ ดูรายละเอียดได้ที่เว็บไซต์ www.nayongnuacity.go.th หรือสอบถามทางโทรศัพท์หมายเลข ๐๗๕-๒๙๙๒๕๕ ต่อ ๑๐๕ ในวันและเวลาราชการ

ข้อ ๕. ผู้เข้าประมูลยื่นซองประมูลเสนอราคาต่อคณะกรรมการรับซองในวันที่ ๑๒ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๔ ระหว่างเวลา ๐๙.๐๐-๐๙.๓๐ น. ณ ห้องประชุมเทศบาลนาบุรี เทศบาลตำบลนาโยงเหนือ พร้อมเจ้าหน้าที่ของ ถึง ประธานคณะกรรมการเปิดซองประมูลให้เช่าที่ดิน ระบุว่า “ใบเสนอราคาประมูลให้เช่าที่ดิน” และระบุชื่อผู้ประมูลที่หน้าซอง เมื่อพ้นกำหนดเวลายื่นซองแล้วจะไม่รับซองโดยเด็ดขาด และคณะกรรมการการเปิดซองการประมูลจะทำการเปิดซองในวันและสถานที่เดียวกันต่อหน้าผู้ยื่นซองประมูลตั้งแต่วันที่ ๐๙.๔๕ น. เป็นต้นไป และพิจารณาผู้เสนอราคาประมูลที่มีคุณสมบัติครบถ้วน และเสนอประโยชน์ตอบแทนในการเช่า และอัตราค่าเช่ารายเดือนสูงสุด

/ข้อ ๖. ผู้เข้าประมูลราคาต้องวางหลักประกันของ

ข้อ ๖. ผู้เข้าประมูลราคาต้องวางหลักประกันของ เป็นเงิน ๑,๐๐๐.๐๐ บาท (หนึ่งพันบาทถ้วน) มอบให้ คณะกรรมการรับของประมูลพร้อมของประมูล ณ สถานที่ตามข้อ ๕ โดยใช้หลักประกันของอย่างหนึ่งอย่างใด

- (๑) เงินสด
- (๒) เช็คหรือตราพดที่ธนาคารเซ็นสั่งจ่าย ซึ่งเป็นเช็คหรือตราพดลงวันที่ที่ใช้เช็คนั้น ชำระต่อ เจ้าหน้าที หรือ ก่อนหน้านั้นไม่เกิน ๓ วันทำการ
- (๓) หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศตามแบบที่คณะกรรมการนโยบายกำหนด
- (๔) หนังสือค้ำประกันของบริษัทเงินทุนหรือบริษัทหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบ กิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์และประกอบธุรกิจค้ำประกันตามประกาศของธนาคารแห่ง ประเทศไทย ตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งเวียนให้ทราบ โดยอนุโลม ให้ใช้ตามตัวอย่างหนังสือค้ำประกันของธนาคารที่คณะกรรมการนโยบายกำหนด
- (๕) พันธบัตรรัฐบาลไทย

ข้อ ๗. ผู้เข้าร่วมประมูลต้องยื่นของประมูลด้วยตนเอง หรือผู้แทนที่ได้รับมอบหมายโดยถูกต้องตามกฎหมาย ต่อคณะกรรมการรับของ พร้อมด้วยหลักฐานต่าง ๆ ดังนี้

๗.๑ ใบเสร็จรับเงินค่าซื้อใบเสนอราคาประมูล

๗.๒ หลักฐานตามข้อ ๒.๑ ข้อ ๓ และ ข้อ ๖

๗.๓ ในกรณีที่ให้ผู้แทนมายื่นของประมูลต้องได้รับมอบอำนาจเป็นหนังสือที่ถูกต้องตามกฎหมาย พร้อมด้วยสำเนาบัตรประชาชนของผู้เข้าประมูล และผู้แทนพร้อมทั้งลงลายมือชื่อรับรองสำเนาให้ถูกต้อง

ถ้าผู้เสนอราคาขาดหลักฐานข้อใดข้อหนึ่งที่กำหนดไว้ คณะกรรมการเปิดซองจะไม่รับราคาไว้พิจารณาและ เมื่อยื่นของประมูลแล้วจะถอนการเสนอราคาประมูลไม่ได้

ข้อ ๘. ข้อสงวนสิทธิของเทศบาลตำบลนาโยงเหนือเกี่ยวกับการประมูล เทศบาลตำบลนาโยงเหนือ ทรงไว้ซึ่ง สิทธิ ดังนี้

๘.๑ ในกรณีที่ผู้เสนอราคาได้รับคัดเลือกให้เป็นผู้ชนะการประมูล หากมีกรณีเทศบาลตำบลนาโยง เหนือประสบปัญหาใดๆ อันอาจทำให้ไม่สามารถส่งมอบทรัพย์สินที่ใช้เช่าได้ เทศบาลสงวนสิทธิในการยกเลิกการ ประมูล โดยผู้ชนะการประมูล ไม่สามารถเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ จากเทศบาลตำบลนาโยงเหนือได้

๘.๒ เอกสารหลักฐานของผู้เข้าประมูลทุกราย เทศบาลตำบลนาโยงเหนือจะเก็บไว้เพื่อเป็นหลักฐาน

๘.๓ เทศบาลตำบลนาโยงเหนือ ทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะให้ผู้ประมูลรายใดก็ได้เข้าขอสงวนทรัพย์สินที่ทำ การประมูลโดยไม่จำเป็นต้องให้ผู้เสนอประโยชน์ตอบแทนสูงสุดเสมอไป หรืออาจยกเลิกการประมูลครั้งนี้ก็ได้ ทั้งนี้ ผู้เข้าประมูลไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ ทั้งสิ้นต่อเทศบาลตำบลนาโยงเหนือ

๘.๔ เงื่อนไขและวิธีการตามประกาศนี้ ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งในการปฏิบัติและมีผลบังคับในการทำ สัญญาด้วย

ข้อ ๙. ผู้ประมูลได้ต้องทำสัญญาตามเงื่อนไขที่เทศบาลตำบลนาโยงเหนือกำหนดภายใน ๗ วันนับแต่วันที่ ได้รับแจ้งจากเทศบาลตำบลนาโยงเหนือ และต้องวางหลักประกันสัญญาในอัตราร้อยละ ๕ ของประโยชน์ตอบแทนตลอดอายุสัญญาโดยให้ใช้หลักประกันสัญญาอย่างใดอย่างหนึ่งดังต่อไปนี้

- (๑) เงินสด
- (๒) เช็คหรือตราพดที่ธนาคารเซ็นสั่งจ่าย ซึ่งเป็นเช็คหรือตราพดลงวันที่ที่ใช้เช็คนั้น ชำระต่อ เจ้าหน้าที หรือ ก่อนหน้านั้นไม่เกิน ๓ วันทำการ
- (๓) หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศตามแบบที่คณะกรรมการนโยบายกำหนด

(๔) หนังสือค้ำประกันของบริษัทเงินทุนหรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์และประกอบธุรกิจค้ำประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งเวียนให้ทราบ โดยอนุโลมให้ใช้ตามตัวอย่างหนังสือค้ำประกันของธนาคารที่คณะกรรมการนโยบายกำหนด

(๕) พันธบัตรรัฐบาลไทย

หลักประกันสัญญานี้จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย เมื่อผู้ชนะการประมูล (ผู้เช่า) พันจากข้อผูกพันตามสัญญาแล้ว

ข้อ ๑๐. ถ้าผู้ประมูลได้ไม่ไปทำสัญญาภายในกำหนดตามข้อ ๙ หรือไม่วางหลักประกันสัญญาเทศบาลตำบลนาโยงเหนือจะริบหลักประกันของทันทีและถือว่าการประมูลเป็นการยกเลิก

ข้อ ๑๑. ผู้ประมูลได้ต้องนำสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้านแนบทำสัญญาด้วยและกรณีที่ให้ผู้แทนมาทำสัญญาให้แนบหนังสือมอบอำนาจโดยถูกต้องตามกฎหมาย และสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน สำเนาทะเบียนบ้าน พร้อมทั้งลงลายมือชื่อรับรองสำเนาถูกต้อง ของผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบอำนาจประกอบการทำสัญญา

ข้อ ๑๒. สำหรับเงื่อนไขอื่น ๆ เทศบาลตำบลนาโยงเหนือจะตกลงและกำหนดไว้ในสัญญากับผู้ประมูลได้ในวันทำสัญญาอีกครั้งหนึ่ง

ประกาศ ณ วันที่ ๒๘ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๔

(นายการุณย์ ลิมไทย)

นายกเทศมนตรีตำบลนาโยงเหนือ